LOFT

BAELSKAAI

EXTENSION DES
SALLES FRIGORIFIQUES
LE LONG DE L'AVENUE
VICTORIA
VU ET APPROUVÉ
CIMENTAGE
FAÇADE PRINCIPALE
DRESSÉ PAR
L'ARCHITECTE
MIDDELKERKE LE
VERGEGKE
MIDDELKERKE
FOND

LOFT

BAELSKAAI

BELEEF DE GESCHIEDENIS IN EEN MODERN KADER

Nieuwe herinneringen maken, omgeven door artefacten van het verleden. Dat doe je in LOFT. Vroeger een ijsfabriek, nu luxueuze lofts. Het industriële verleden kreeg een modern jasje aangemeten, omgeven door een nieuwe bruisende buurt aan zee.

Hier woon je in alle rust, comfort en met een open zicht. Elke loft is overspoeld met daglicht en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Geniet van de grote ruimtes en kijk uit over CentralPark@Sea. Wedden dat je je meteen thuis voelt?

AUTHENTIEKE KLASSE, TIJDLOZE RUST

PROJECT BAELSKAAI

Met respect voor de omgeving en de geschiedenis is het project Baelskaai een woonconcept op maat van Oosteroever. De sterke architectuur geeft de zone rondom de Baelskaai een nieuw elan. Van de grote binnentuin tot de bouwvolumes: je kiest voor optimale bezonning en unieke zichten op dok, stad, zee en groen.

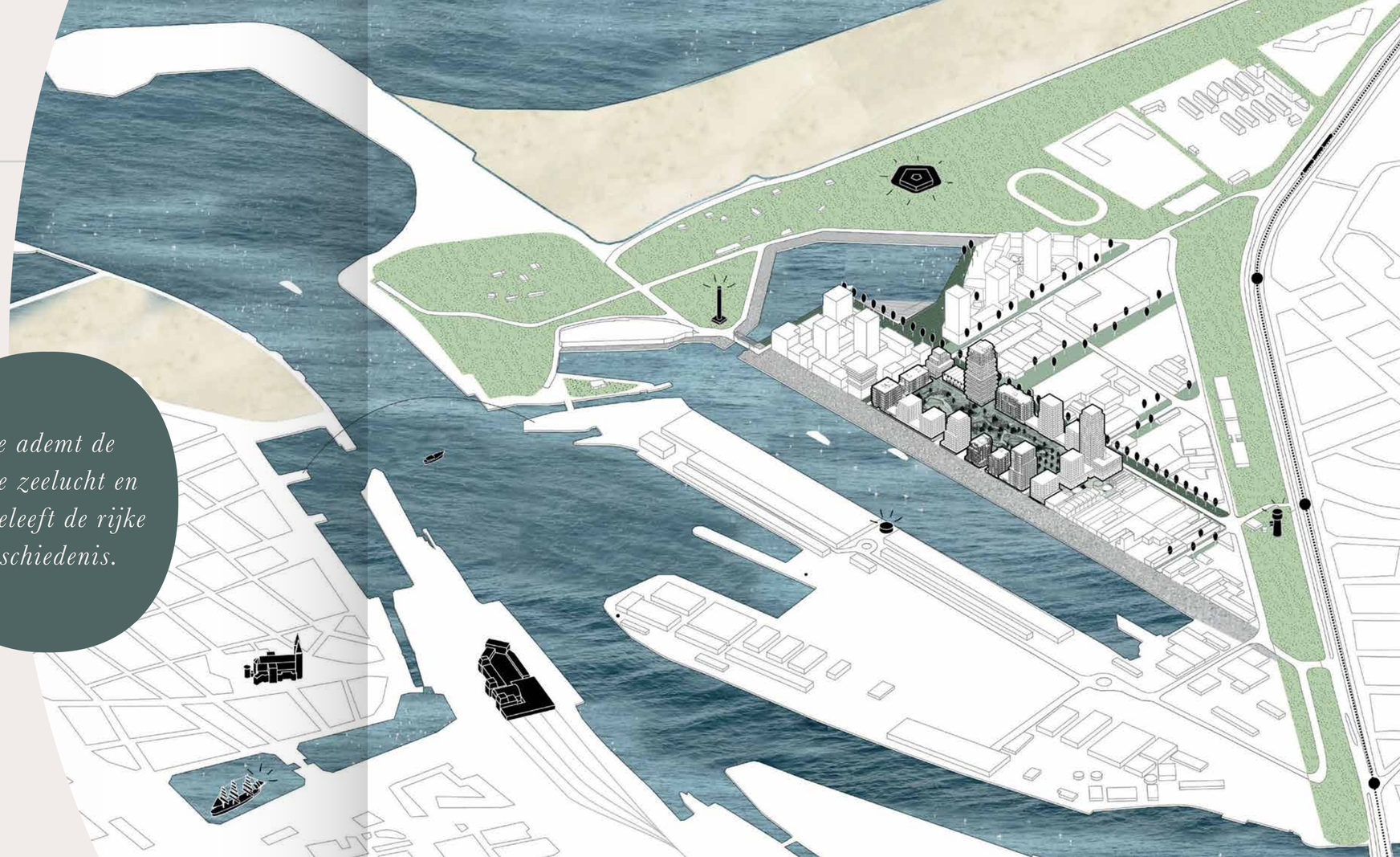
LEVEN EN BELEVEN

De havenarchitectuur en de traditie zijn hier alomtegenwoordig. Je ademt de zilte zeelucht terwijl de uitstraling van de gebouwen je herinnert aan de rijke geschiedenis. Met een duidelijke keuze voor baksteenarchitectuur bouwt Burco Coast gebaseerd op succesprojecten zoals Hafen-City in Hamburg en Puerto Madero in Buenos Aires.

EEN NIEUW ELAN VOOR OOSTEROEVER

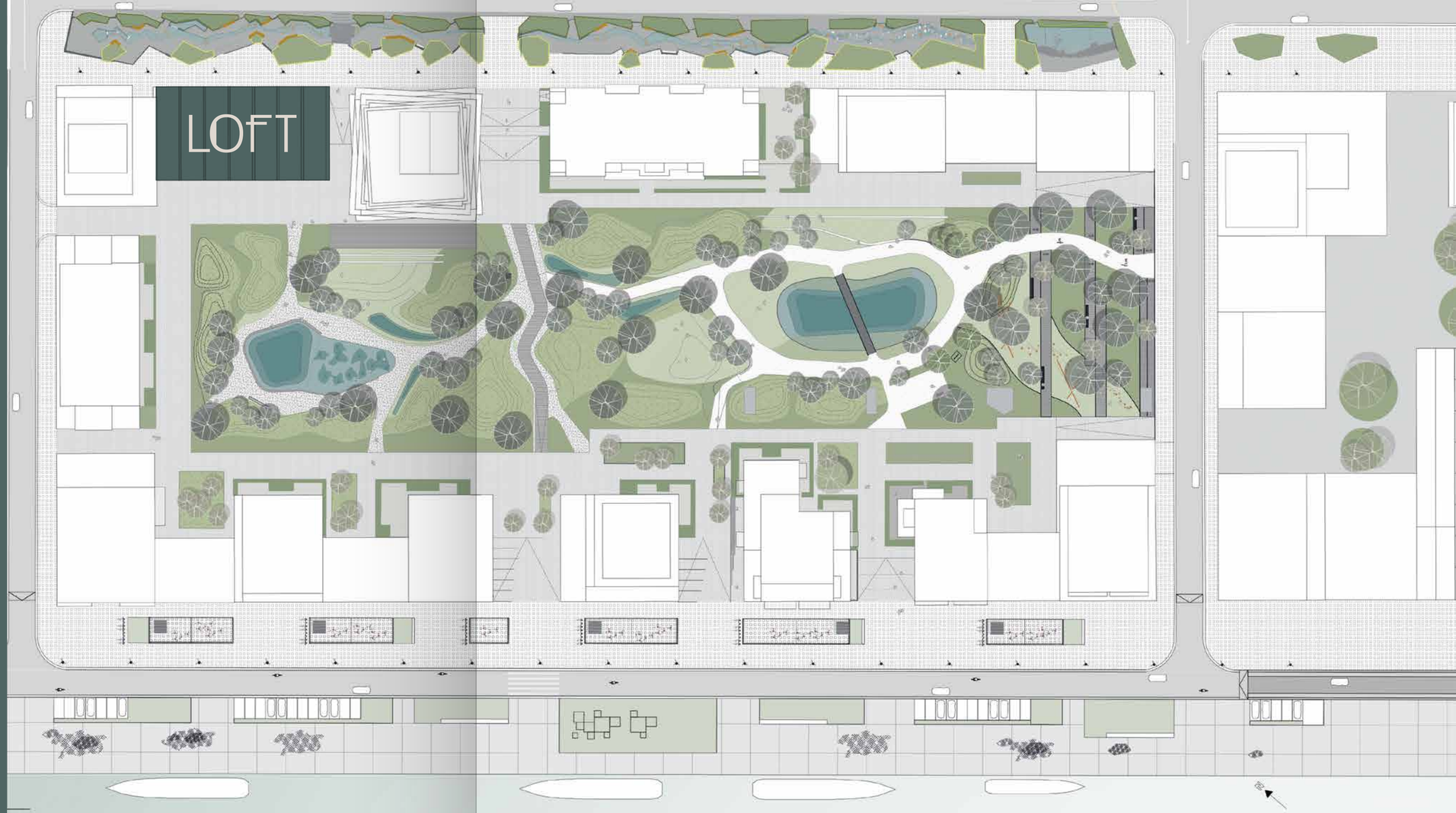
Met respect voor het authentieke vissersverleden een hedendaagse woonsetting creëren: dat is de missie van project Oosteroever. De vergeten dokken vinden een tweede adem als een hippe, nieuwe stadsbuurt. Oosteroever wordt stap voor stap het meest verrassende district aan de zee.

Je ademt de zilte zeelucht en herbeleeft de rijke geschiedenis.



LOFT

BAELSKAAI



DE VERGETEN DOKKEN LEVEN OPNIEUW

TOTALE TRANSFORMATIE

Project Oosteroever is nog maar het begin. De nieuwe buurt maakt deel uit van een groter en duurzaam plan voor de omgeving. De modernisering van het Militair Hospitaal, de sanering van de duinengordel of de renovatie van Fort Napoleon: ze zijn de drijfveren van de herontwikkeling van de historische vissersbuurt.

INSPIRATIE UIT WERELDSTEDEN

Haventraditie met een wereldse toets. Oosteroever vindt inspiratie bij andere (internationale) havensteden: Amsterdam, Barcelona maar evengoed Oslo. Met ruimte voor modern leven, recreatie, horeca, cultuur en werken.

MODERNE LOFTS IN EEN UNIEK KADER

Met LOFT kies je voor het meest unieke gebouw in het project Baelskaai. De loft werd gebouwd volgens model van de voormalige ijsfabriek, waar vroeger ijs werd geproduceerd om vis te bewaren op schepen. Vandaag geeft deze bijzondere industriële architectuur, zuurstof voor een verrassend woonconcept.

Oosteroever is het meest verrassende district aan zee.

VERKEERSLUWE OMGEVING

Spelende kinderen, fietsende bewoners of ontspannen wandelaars: dankzij de wandel- en fietszones geniet je op de Oosteroever van een veilige en rustige omgeving. Parkeren doe je makkelijk in de ondergrondse parking. En je vindt alles wat je nodig hebt op wandelafstand: van hippe tearoom tot exclusief restaurant, van kapper tot wellness, van meubelzaak tot kunstgalerij. En natuurlijk ... het meest verse aanbod van vis en schaaldieren.

100% RUIMTE, 100% PRIVACY

Op Oosteroever woon je in alle rust. Herbronnen doe je op je eigen tempo. Het grote ruimtegevoel draagt bij tot de privacy in en rond je woning. Je geniet maximaal van de omgeving en het unieke uitzicht door de verspreide inplanting van de gebouwen. Leef in alle comfort, geniet van jouw rustplek aan de kust.

FOCUS OP DE TOEKOMST

Een nieuw stadsgedeelte ontwikkelen, gebeurt niet zomaar. Het is een samenspel van ecologische technieken en kwalitatief groene omgevingen zoals Central Park@Sea. De bebouwde oppervlaktes worden optimaal benut met het oog op duurzaamheid. Zo wordt regenwater opgevangen en hergebruikt, onder meer door middel van een ondergronds buizennetwerk naar de cityriver.

CENTRAL PARK@SEA

Zeg je New York, dan denk je aan Central Park. Een groene long en een ongerept rustpunt in het hart van een van de drukste wereldsteden: natuurlijk spreekt Central Park tot de verbeelding. Burco Coast brengt die rust naar Oostende. Want levenskwaliteit staat voorop. Inclusief prachtig uitzicht. Vooraan geniet je van de haven, de Oostendse skyline en de vaargeul. Aan de achterzijde vormen het park, de fonteinen, de duinen en de parkvijver je groene oase aan zee.

ONTSPANNING VOOR JONG EN OUD

Een 'hortus conclusus' of grote omsloten tuin met een speeltuintje in drijfhout en een petanquebaan. Jong en oud vinden ultieme ontspanning in de groene binnentuin.
's Avonds tovert de bijzondere verlichting het park om tot een magische plek. Met dank aan de op maat gemaakte lichtarmaturen van lichtkunstenaar Jéol, onder meer aan de brug en de vijver.

LOFT

Een nieuwe hedendaagse invulling met respect voor de authentieke architectuur van de voormalige ijsfabriek.

HERKENBARE ARCADEBOGEN

De bouwheer gaf voor dit gebouw veel aandacht aan de oorspronkelijke plannen. De unieke architectuur met de typerende arcadebogen werd dan ook behouden.

PRIVAAT BUITENPLEKJE

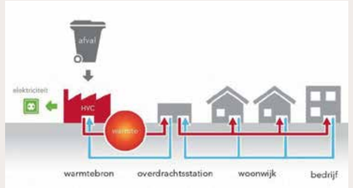
De lofts onderscheiden zich door de grote ruimtes en het vele licht. Toch hou je er ook van om even naar buiten te gaan? Dat spreekt voor zich. Op je eigen terras of in het tuintje bij je loft ontspan je in alle rust en discretie.

EEN DUURZAAM VERHAAL

Als bewoner van LOFT schrijf je mee aan een duurzaam verhaal. Na aansluiting van je appartement op het Oostends warmtenet maak je namelijk gebruik van de restwarmte die vrijkomt bij afvalverbranding. Een groot voordeel voor de natuur én voor je energiefactuur. De gewetensrust krijg je er gratis bovenop.

GROENE TECHNIEKEN

Duurzaamheid is de norm en in LOFT gebeurt dat met aandacht voor de omgeving. Regenwater wordt opgevangen en gebruikt voor onze vijver en de cityriver.



DUURZAAM WONEN

Vloerverwarming met bediening van een app, een aansluiting op het warmtenet en een energiezuinig ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Het zijn enkele van de duurzame keuzes bij de ontwikkeling van dit gebouw. Samen met het hoogrendementsglas resulteren deze technieken in een E-peil 30 of lager en een S-peil van maximaal 28.

Bouwen met aandacht voor de flora en fauna uit de omgeving.

LOFT

BAELSKAAI

DYNAMISCH WATERSPEKTAKEL

NATUURLIJKE BUFFER

De bijzondere stadsrivier vormt de afwatering doorheen het publieke domein. Het regenwater komt niet rechtstreeks in de riolen terecht. Integendeel: via innovatieve afwateringskokers onder Central Park infiltreert het beetje per beetje opnieuw in de grond. Dat is wonen met een hart voor de natuur.

GROENE OMGEVING

Cityriver maakt deel uit van een groter geheel. Met nieuwe bestrating, groene zones en uitgekiende maritieme verlichting krijgt het gebied langs de Victorialaan een fikse upgrade. Geniet mee van een echte belevingsstraat op wereldniveau.

CITYRIVER

Als een rode draad loopt Cityriver door Oosteroever. De kloppende waterader is voortdurend in beweging. Van kabbelend beekje bij warm en droog weer tot dynamische waterpartij bij hevige regenval. Het geeft je nieuwe woonomgeving een doorleefd karakter en vormt tegelijk de basis van een duurzaam waterbeleid.

OOSTENDE

In Oostende ontdek je spraakmakende architectuur en de gezellige drukte van een moderne haven. Shop er je nieuwe outfit, pik er een theatervoorstelling mee of waai lekker uit op de dijk. Er is altijd iets nieuws te ontdekken. Dat is de charme van de Stad aan zee. Die boeiende mix van geschiedenis, boetieks en horeca geven de stad zijn unieke uitstraling.

ONGEDWONGEN ONTSPANNEN

Het strand, de dijk, de terrasjes: het ideale recept voor instant vakantiegevoel. Mag er wat meer spanning bij? Haal je beste pokerface boven of waag je kans aan de roulettetafel. In Casino Kursaal combineer je spelplezier met concerten. Of bezoek een van de vele clubs of cafés voor aanstekelijke beats en hippe cocktails.

Van Muzee naar een hippe boetiek of de jachthaven

DE KAVIAAR VAN DE NOORDZEE

Verser en puurder vind je ze niet, de Belgische Noordzeegarnalen. Vlak bij de bron proef je de Oostendse delicatesse bij uitstek, vers uit de zee of verwerkt in een gastronomisch gerecht. Laat je verwennen door een van de vele chefs in een gastronomisch restaurant op de Baelskaai en in de nabijgelegen vismijn. Of koop je garnalen zelf aan de Vistrap, bij de echte vissersvrouwen.

CULTUUR OPSNUIVEN

Oostende is cultuur. In de Venetiaanse gaanderijen vind je een prachtig stukje Belgische geschiedenis. Of je bezoekt er een van de boeiende tentoonstellingen. Net als in het verrassende Mu.ZEE. Ook aan Fort Napoleon proef je binnenkort de geschiedenis van de havenstad. Het stuk ongerept strand transformeert tot een waar belevingscentrum. En dat alles op een boogscheut van de Baelskaai.

BURCO COAST, BOUWHEER MÉT EEN HART VOOR OOSTENDE

Integriteit, professionalisme en respect: op die pijlers bouwt BURCO. Letterlijk en figuurlijk. De bouwheer is actief in gans België, maar ook in Polen, Hongarije en Argentinië. BURCO realiseerde al 250.000 vierkante meter aan projecten in de vastgoedmarkt. Nu ook in de eigen heimat, aan de Vlaamse kust.

ONTMOET DE FAMILIE DE CLOEDT

Jean De Cloedt, voorzitter van immobiliëngroep Burco en achterkleinzoon van de oprichter van baggerfirma De Cloedt, keert terug naar de Oostendse kade. Daarbij wordt hij geleid door zijn familiebanden met de Oostendse visserfamilie Bauwens, die de firma Pêcheries à Vapeur oprichtte aan de Baelskaai. Met het unieke project 'Baelskaai Oostende' gaat Jean De Cloedt vol overtuiging terug naar zijn roots.

Dat de familie De Cloedt echt ondernemersbloed heeft, is een understatement. In 1990 fusioneerde Baggerwerken De Cloedt met Dredging International. Het resultaat was DEME, een van de grootste baggerfirma's ter wereld. Zoon Jean erfde de ambitie.

Hij studeerde af als landbouwingenieur in Leuven en behaalde een MBA aan het INSEAD in Fontainebleau. Na 15 jaar werken in het baggerbedrijf van zijn vader volgde Jean zijn eigen pad. Sindsdien staat hij aan het hoofd van BURCO, de bouwpromotor die zijn schoonvader Philippe Gosse destijds oprichtte.

Jean Jacques De Cloedt
Voormalig voorzitter DEME
Voormalig CEO Baggerwerken De Cloedt
Erevoorzitter IBIS

Jean De Cloedt
CEO Burco Coast

BURCO bouwt op integriteit, professionalisme en respect – letterlijk en figuurlijk

De architecten A1AR

Jonge architecten met een frisse blik op hedendaags wonen. Die vormen architectenbureau A1AR. Vanuit kantoren in Gent en Oostende brengen ze met intensieve ontwerp-trajecten kleur in de ruime omgeving. Creativiteit en gedrevenheid zijn de krachtige motor, teamwerk en open communicatie de energierijke brandstof.

BOUWEN AAN EIGEN STAD

Oostende is vertrouwd terrein en scoren tijdens een thuismatch is nog mooier. Het team van A1AR gaat altijd tot het uiterste. In eigen stad vonden ze misschien nog net een tikkeltje extra ambitie. En dat lees je in de uitgekiende architectuur van LOFT.

GEVOED DOOR COMPLEXE UITDAGINGEN

Van heel klein tot indrukwekkend groot: tegenover elke complexe vraag zet A1AR een doordacht architecturaal antwoord. Zonder te denken 'wat is', maar door te verkennen 'wat kan'. Elke uitdaging is het begin van een boeiend proces. Dat is duurzame kwaliteit in diversiteit.

Jéol, de licht-kunstenaar

LICHTARCHITECT GUILLAUME JÉOL

Unieke verlichting rondom het ganse project Baelskaai. Dat is te danken aan de Franse lichtkunstenaar Jéol. Hij verheft functioneel licht tot een geheel eigen kunstvorm. Zo deed hij dit al eerder in het Centre Pompidou in Parijs en in projecten in Lyon, Gent, Turijn en Pisa.

CHARME EN NOSTALGIE

Geheel op maat van het woonproject en vol knipogen naar het vissersverleden: het zou de definitie kunnen zijn van het bijzondere lichtplan op de Baelskaai.

De vorm van scheepsmasten zijn een ode aan de Oostendse vissersgeschiedenis en de unieke kades. Net als de verlichting in het centrale park combineren ze een charmante, moderne look met een vleugje nostalgie. Ideaal voor een sfeervolle avondwandeling.

Een charmante moderne look met een vleugje nostalgie.

LOFT

GRONDPLANNEN

Plannen zijn voorlopig onder het voorbehoud van gebeurlijke wijzigingen ten gevolge van de lopende en doordreven studies stabiliteit, technische installaties, EPB, akoestiek, toegankelijkheid en de bouwkundige detaillering. Eveneens zijn genoemde plannen onder het voorbehoud van het afleveren van de bouwvergunning door de stad Oostende. Alle meubels en losse inrichting zoals vermeld en/of getekend op de plannen zijn strikt ten titel van illustratie en inlichting en aldus geen/nooit onderwerp van de verkoop van bijhorende woning.

LOFT

GELIJKVLOERS

FIETSENBERGING
TECHNISCHE RUIMTE
INKOM

0

overzichtsplan gelijkvloers

1

VERDIEPING 1

LOFT

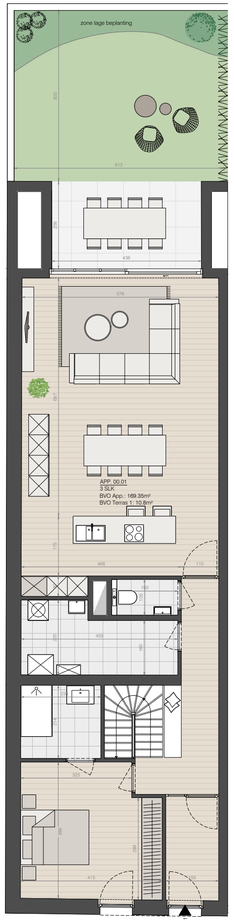
overzichtsplan 1ste verdiep

LOFT

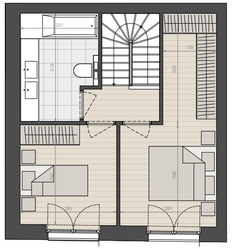
VERDIEPING 2

2

overzichtsplan tweede verdiep



gelijkvloers +0



verdieping +1

0-1

LOFT

APPARTEMENT 00.01
VERDIEPING **0 & 1**

3 slaapkamers
2 badkamers met douche of bad
Oppervlakte 169.35m²
Terras 10.80m²

0 m 1 2 3 4 5 m

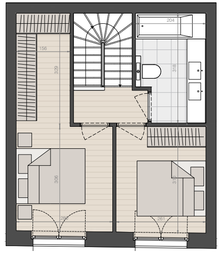
0-1

LOFT

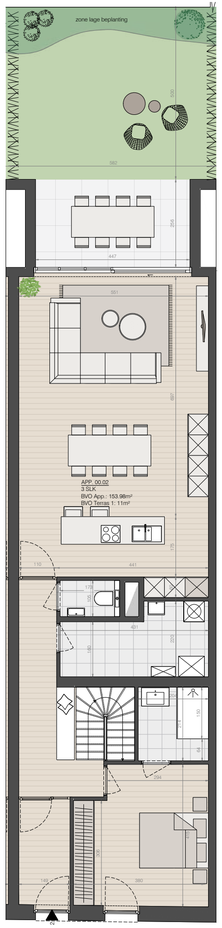
APPARTEMENT 00.02
VERDIEPING **0 & 1**

3 slaapkamers
2 badkamers met douche of bad
Oppervlakte 153.98m²
Terras 11.00m²

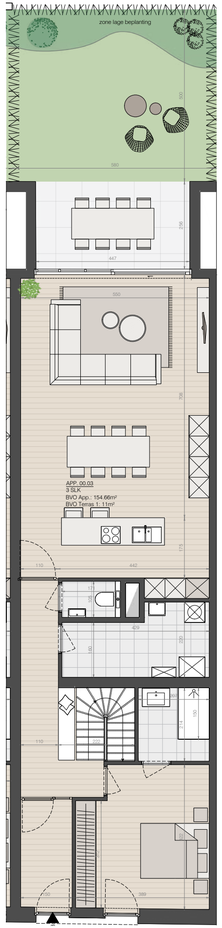
0 m 1 2 3 4 5 m



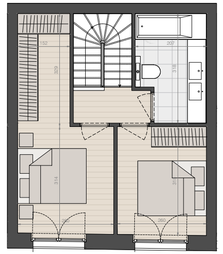
verdieping +1



gelijkvloers +0



gelijkvloers +0



verdieping +1

0-1

LOFT

APPARTEMENT 00.03
VERDIEPING **0 & 1**

3 slaapkamers
2 badkamers met douche of bad
Oppervlakte 154.66m²
Terras 11.00m²

0 m 1 2 3 4 5 m

0

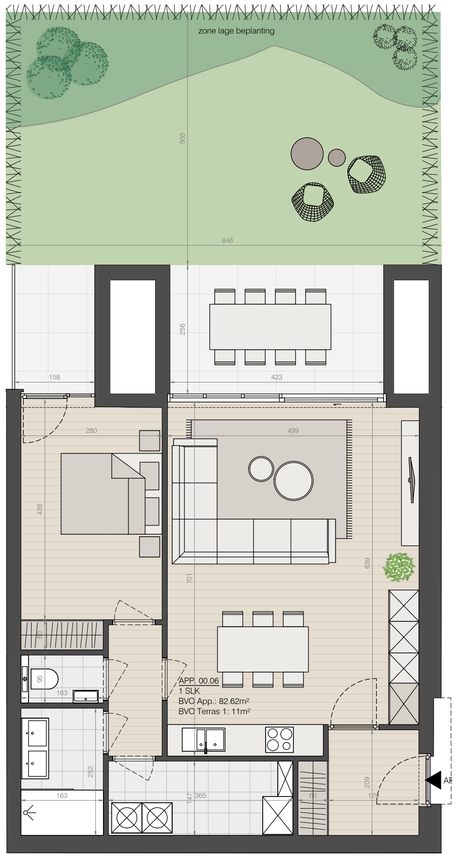
LOFT

APPARTEMENT 00.05
VERDIEPING **0**

1 slaapkamer
1 badkamer
Oppervlakte 88.74m²
Terras 11.10m²

0 m 1 2 3 4 5 m

gelijkvloers +0



gelijkvloers +0

0

LOFT

APPARTEMENT 00.06
VERDIEPING **0**

1 slaapkamer
1 badkamer
Oppervlakte 82.62m²
Terras 11.00m²

0 m 1 2 3 4 5 m

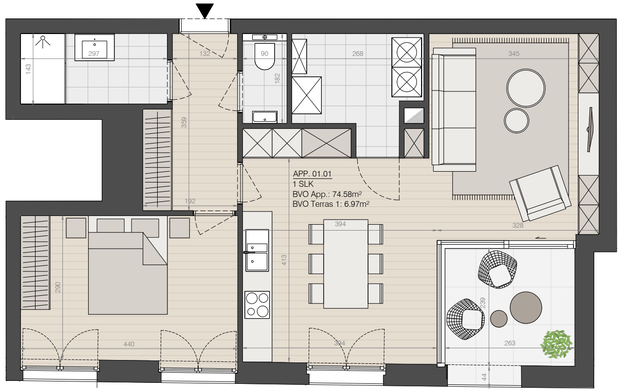
1

LOFT

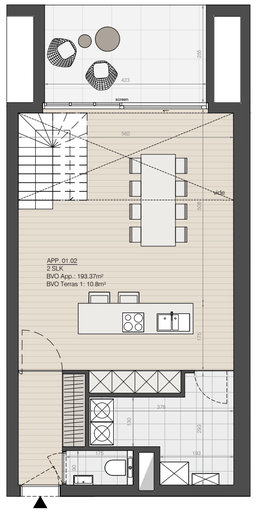
APPARTEMENT 01.01
VERDIEPING **1**

1 slaapkamer
1 badkamer
Oppervlakte 74.58m²
Terras 6.67m²

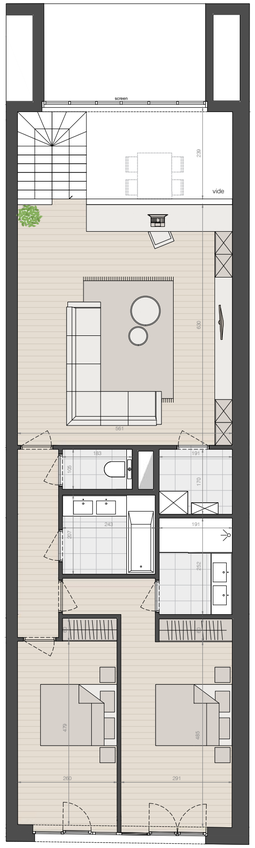
0 m 1 2 3 4 5 m



verdieping +1



verdieping +1



verdieping +2

1-2

LOFT

APPARTEMENT 01.02
VERDIEPING **1 & 2**

2 slaapkamers
2 badkamers met douche of bad
Oppervlakte 193.37m²
Terras 10.80m²

0 m 1 2 3 4 5 m

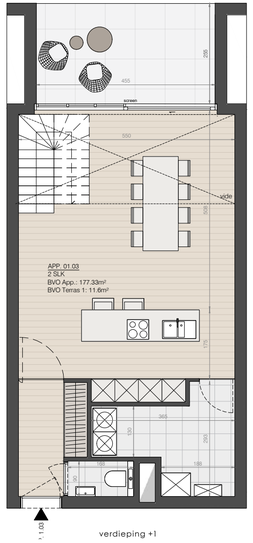
LOFT

1-2

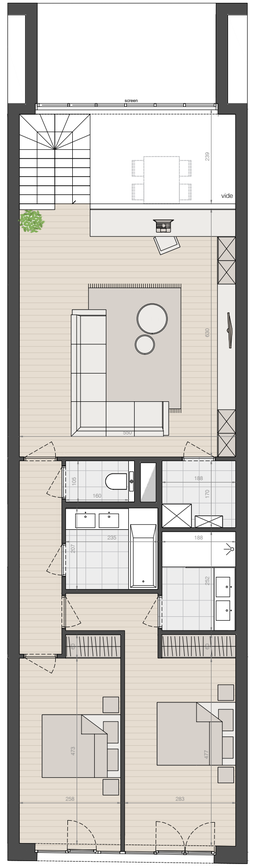
APPARTEMENT 01.03
VERDIEPING **1 & 2**

2 slaapkamers
2 badkamers met douche of bad
Oppervlakte 177.33m²
Terras 11.60m²

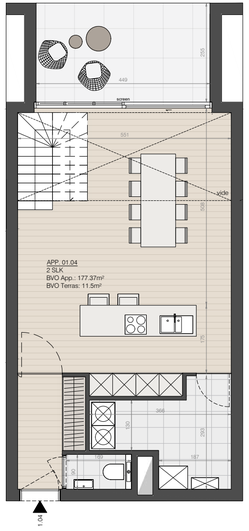
0 m 1 2 3 4 5 m



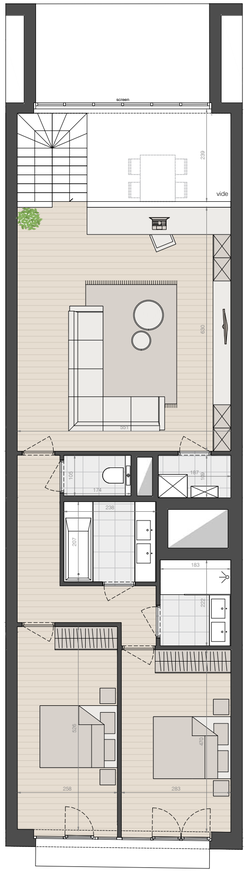
verdieping +1



verdieping +2



verdieping +1



verdieping +2

1-2

LOFT

APPARTEMENT 01.04
VERDIEPING **1 & 2**

2 slaapkamers
2 badkamers met douche of bad
Oppervlakte 177.37m²
Terras 11.50m²

0 m 1 2 3 4 5 m

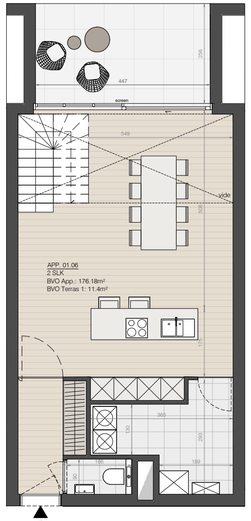
LOFT

1-2

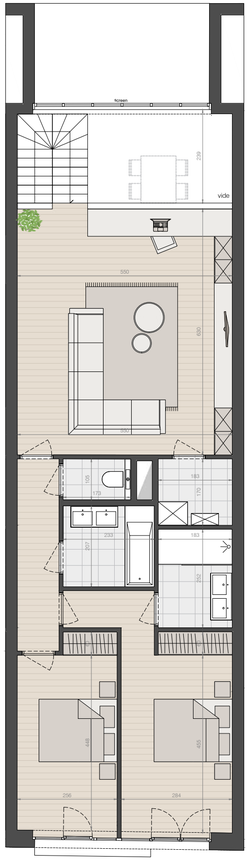
APPARTEMENT 01.06
VERDIEPING **1 & 2**

2 slaapkamers
2 badkamers met douche of bad
Oppervlakte 176.18m²
Terras 11.40m²

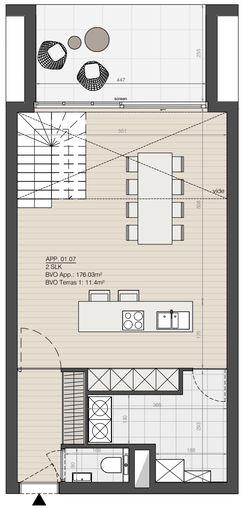
0 m 1 2 3 4 5 m



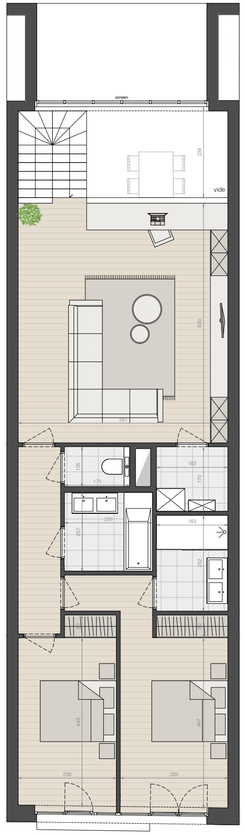
verdieping +1



verdieping +2



verdieping +1



verdieping +2

1-2

LOFT

APPARTEMENT 01.07
VERDIEPING **1 & 2**

2 slaapkamers
2 badkamers met douche of bad
Oppervlakte 176.03m²
Terras 11.40m²

0 m 1 2 3 4 5 m

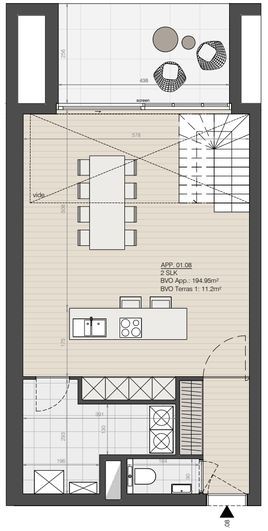
LOFT

1-2

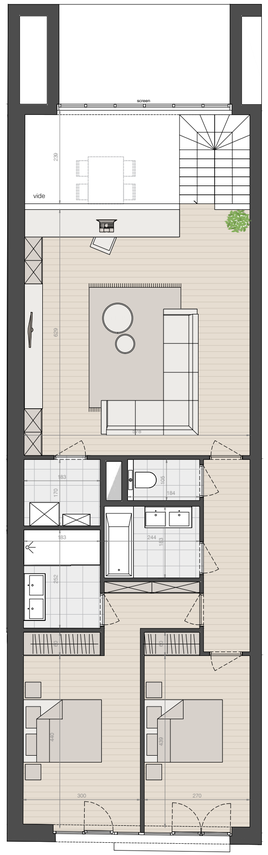
APPARTEMENT 01.08
VERDIEPING **1 & 2**

2 slaapkamers
2 badkamers met douche of bad
Oppervlakte 194.95m²
Terras 11.20m²

0 m 1 2 3 4 5 m



verdieping +1



verdieping +2

MAAK NU UW AFSPRAAK

INFO EN VERKOOP

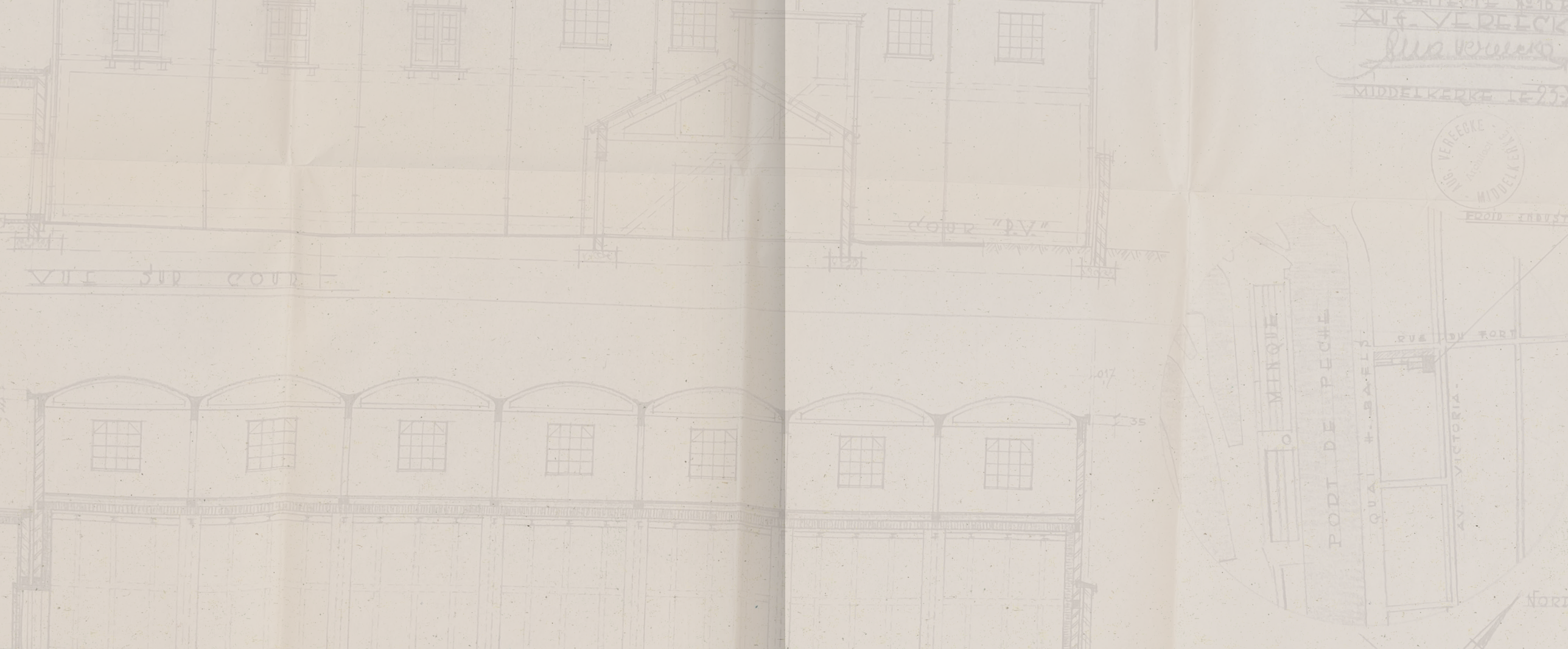
Sales office Burco Coast
info@baelskaai.be
Hendrik Baelskaai 20
Oostende
T 0470 37 57 68

BURCO COAST
REAL ESTATE DEVELOPMENT
MEMBER OF
JEAN DE CLOEDT GROUP

Ontwerp & druk: ziltdesign.be | Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming. © BURCO COAST.
Alle beelden zijn strikt ter illustratie en houden geen enkele verbintenis in voor de bouwpromotor.

LOFT

BAELSKAAI


VUE SUR COUR
COUR "P.V"
.017
.35
MIAQUE
PORT DE PECHE
QUAI H. BAELS
RUE DU PORT
AV. VICTORIA
NORD
MIDDELKERKE 1-93
VERECKE
MIDDELKERKE

WWW.BAELSKAAI.BE